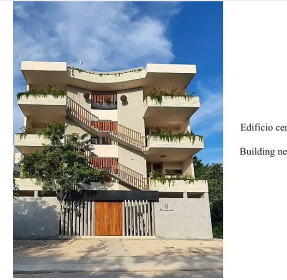
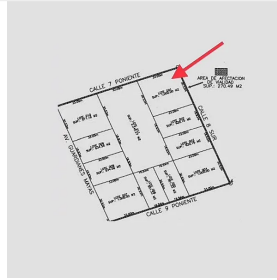




Venta de Terreno en Región 15, Tulum.

Av. Guardianes Mayas, La Veleta, Tulum, Quintana Roo • ID 7659

**Venta: USD \$
280,000.00**



Descripción

Gran Terreno en esquina, con 1,000 m2, a 100m de Av. Guardianes Mayas y del proyecto Central Park Lagunas, con luz subterránea, con uso de suelo H3, en Región 15, Tulum, Quintana Roo.

1,000 m2 / 10,760.00 ft2

UBICACIÓN

Tulum, Region 15, Manzana 49, Lote 1.

DESCRIPCIÓN

Venta de terreno con 2 frentes de calle, con luz subterránea y uso de suelo H3 (unifamiliar / plurifamiliar), ubicado en esquina. Al tener 2 frentes de calle como desarrollador te permitirá construir un proyecto con 2 accesos y crear un diseño que cautive a los inversionistas a invertir o rentar en tu proyecto.

UNIFAMILIAR - PLURIFAMILIAR

Terreno con doble uso de suelo, puedes construir una casa o un proyecto boutique de departamentos.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Superficie: 1,000 m2.

Medidas:

Norte: 30.53 m

Sur: 30.53 m

Este: 33.00 m

Oeste: 33.00 m

Uso de suelo: H3.

Densidad: 24 viviendas por hectárea.

Niveles: 3 niveles o 12 metros.

C.O.S.: 0.45 (450 m2).

C.U.S.: 1.10 (1,100 m2).

Precio por m2: \$280.00 USD

UBICACIÓN

Terreno en venta localizado en una de las mejores zonas de Tulum, en la Región 15, en un área consolidada donde se encuentran proyectos importantes como Central Park Lagunas, Pal Alma Tierra, Bloom Tulum, entre otros.

Ubicado a pasos de :

Aldea Zamá a 8 minutos

(Residencial con área comercial y hoteles).

La Zona Arqueológica

de Tulum a 15 minutos

Playa y Zona Hotelera a 15 minutos

En auto a :

90 minutos del Aeropuerto Internacional
de Cancún.

AVENIDAS CERCANAS

Se localiza a menos de 100 mts. de una de las principales Avenida de Tulum, la Avenida Guardianes Mayas, en la que ya se encuentran restaurantes como La Consentida y una de las avenidas que se proyecta será una de las mejores opciones para abrir un negocio, por la anchura de dicha avenida, que es de tráfico lento, avenida de alto flujo peatonal y vehicular, como en bicicleta.

A solo 400 metros de la Avenida Kukulcán, una de las dos únicas avenidas que dan acceso a la famosa y exclusiva zona hotelera de Tulum.

LUGARES CERCANOS

Tu casa o proyecto de departamentos contará con servicios cercanos, tanto por los servicios prestados en la Avenida Guardianes Mayas como los de la calle 7, la cual se encuentra a 6 cuadras y donde encontrarás varios restaurantes, cafeterías, heladerías, farmacia, boutiques.

Por ello este terreno cuenta con una ubicación estratégica ya se para vivir o para construir departamentos para vender o ponerlos en renta a largo plazo o vacacional.

Documentos en regla, certeza legal.

Plan de pagos:

30% Enganche.

70% a la firma de escritura pública.

No dejes pasar más tiempo que este terreno de entrega inmediata, con una ubicación estratégica y luz subterránea no durará mucho.

Si deseas más información sobre este terreno o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la Region 15, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: 1,000 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



Sergio B. Peña L.

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695