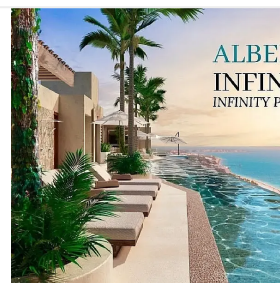
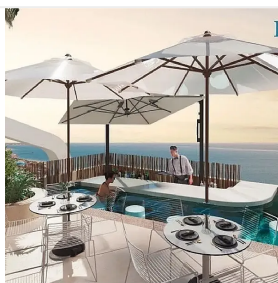
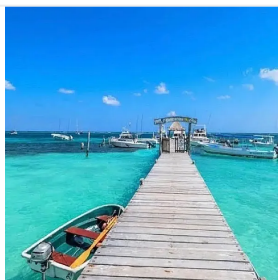




## Departamento estudio en venta, en Puerto Morelos, Quintana Roo.

**Venta: MXN \$  
4,200,000.00**

Niños Héroes, Puerto Morelos, Puerto Morelos, Quintana Roo • ID 8308



### Descripción

Desarrollo exclusivo de 44 Estudios tipo Loft, desde 48m2, con vista al mar desde el nivel 1, totalmente equipados, a unos pasos de la playa con su blanca arena y su Mar Caribe de aguas cristalinas, a 200 metros del centro de Puerto Morelos, donde disfrutarás de restaurantes, comercios, venta de artesanías, bares y galerías de arte con el exclusivo ambiente de este maravilloso puerto.

### AMENIDADES

- \* Cuarto De Yoga
- \* Garden
- \* Infinity Pool
- \* Pool Bar
- \* Gym
- \* Caseta De Seguridad
- \* Elevador
- \* Hamacas y Camastros
- \* Baños y Regaderas
- \* Area de Asador

\* Pet Friendly

#### CONVENIOS CON DIFERENTES CLUBES

\* Polo Club / Equitación ( El Rey )

\* Golf Club ( Corasol )

\* Beach Club ( Varios )

#### INMEJORABLE UBICACIÓN

\* A 20km del aeropuerto de Cancún

\* A 10km del Tren Maya

\* A 3km de La Marina

\* A 8km del Go Grand Outlet

Entrega en junio 2026.

No pierdas esta gran oportunidad de adquirir una propiedad en la creciente zona de la Riviera Maya, con los mejores promedios de ocupación hotelera, el retorno de inversión y plusvalía más altos a nivel nacional.

En espera de tu llamada, quedamos al pendiente, saludos.

#### Características

Facilidad para estacionarse

Garaje

Parrilla

Roof garden

Terraza

Vista al mar

Accesible para adultos mayores

Aire acondicionado

Bodega

Cocina integral

Elevador

Estudio

Fraccionamiento privado

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Seguridad 24 horas

Una sola planta

Alberca

Gimnasio

Jacuzzi

#### Detalles

Recámaras: 0

Baños: 1

Estacionamientos: 0

Construcción: 48 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

#### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695