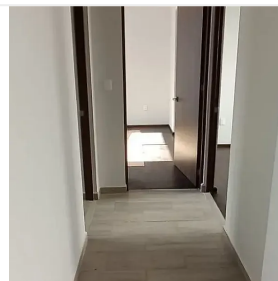
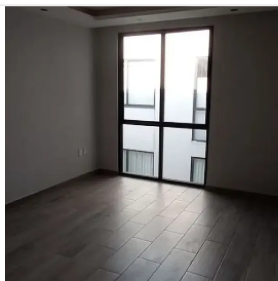
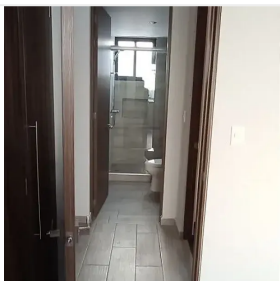
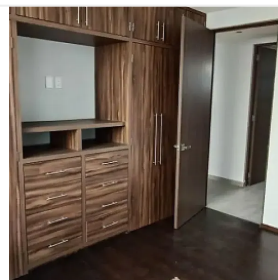
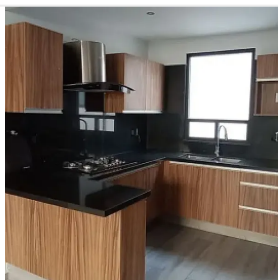
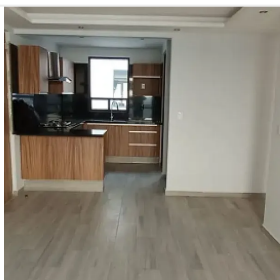




## Vendo Departamento nuevo en colonia Acacias, alcaldía Benito Juárez, CDMX.

**Venta: MXN \$  
5,742,250.00**

Av. Río Mixcoac, Acacias, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 8515



### Descripción

#### Descripción:

Este moderno departamento se encuentra en la reconocida colonia Acacias, dentro de la alcaldía Benito Juárez en la Ciudad de México. El inmueble ofrece una ubicación privilegiada con acceso cercano a una variedad de servicios esenciales y entretenimiento. La zona cuenta con escuelas de calidad, hospitales reconocidos, diversas rutas de transporte público que facilitan el acceso al resto de la ciudad, así como centros comerciales, parques y áreas recreativas ideales para disfrutar con la familia.

El departamento está disponible para venta por un precio competitivo . Con una construcción de 77 m<sup>2</sup>, el espacio está diseñado en un solo nivel para brindar mayor comodidad. La distribución incluye dos recámaras y dos baños completos, además de contar con dos lugares de estacionamiento asignados, que son cubiertos y agregan mayor seguridad a su vehículo.

Destacan sus impresionantes amenidades que añaden valor como el aire acondicionado para regular el clima a su gusto, un balcón que ofrece un respiro al aire libre, y un roof garden perfecto para disfrutar del entorno urbano desde las alturas. La propiedad también cuenta con cisterna, cocina integral, elevador, jardín y patio para mayor disfrute. También es apta para mascotas y brinda seguridad adicional con vigilancia y sistema CCTV.

El departamento es de estatus hipotecario libre, aceptando tanto pago con crédito como efectivo. Esta es una gran oportunidad para quienes buscan adquirir un espacio residencial exclusivo y bien ubicado en Ciudad de México. No pierda la oportunidad de conocer más acerca de este inmueble. Para más información o agendar una visita, consulte los datos de contacto disponibles. Your next home awaits you in Acacias!

Estrene departamento (407) de 92 m2 + balcón (2.8 m2), de 3 recámaras, 2 baños, 2 cajones de estacionamiento y bodega, en condominio con roof garden común, salón de usos múltiples, 2 elevadores y vigilancia 24/7 con CCTV. Video en YouTube: [https://youtu.be/1LpNn\\_aZGXA](https://youtu.be/1LpNn_aZGXA)

¿Estás buscando un lugar espacioso y cómodo para vivir? ¡Tenemos justo lo que necesitas! Este departamento de 3 recámaras en la colonia Mixcoac cuenta con 2 cajones de estacionamiento y una excelente ubicación que te permitirá disfrutar de todo lo que esta vibrante ciudad tiene para ofrecer. ¿Qué estás esperando? Contáctanos ahora mismo y hagamos realidad tus sueños.

Aceptamos y tramitamos créditos hipotecarios.

precios \$5,698,306 a \$7,971,606

Precio: \$5,721,730 (julio-2025).

Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

Informes y citas con Sergio Gómez

### Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Jardín

Patio

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Bodega

Cocina integral

Elevador

Seguridad 24 horas

Roof garden

Mascotas permitidas

Salón de usos múltiples

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 77 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: [newhome.realestate.mx@gmail.com](mailto:newhome.realestate.mx@gmail.com)

Teléfono: 7773039695