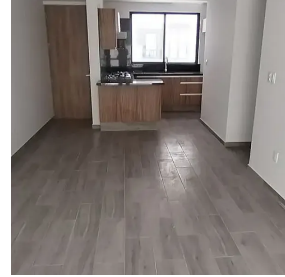
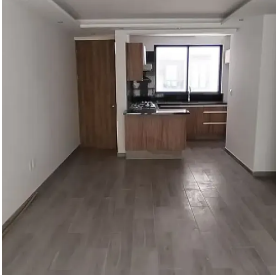




Vendo Departamento, colonia acacias, Benito Juárez. CDMX.

**Venta: MXN \$
5,742,250.00**

avenida río mixcoac, Acacias, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 8529



Descripción

Ubicado en la colonia Acacias, en la alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, este departamento ofrece la oportunidad de vivir en una zona bien conectada y con acceso a múltiples servicios. La proximidad a avenidas principales facilita el acceso a transporte público y traslados rápidos hacia el centro de la ciudad. En las cercanías se encuentran escuelas, hospitales y centros comerciales, lo que lo convierte en una opción conveniente para quienes buscan propiedades cerca de servicios en esta área residencial.

El departamento está a la venta , siendo una oferta atractiva para quienes desean invertir en una de las zonas con mayor plusvalía de la capital. Este apartamento es ideal tanto para quienes buscan comprar con crédito o efectivo, ya que la propiedad se encuentra libre de gravamen, asegurando un proceso de compra seguro y sin complicaciones administrativas.

Con un diseño de nivel único, el apartamento cuenta con 91 metros cuadrados de construcción. Su distribución es eficiente, ofreciendo tres recámaras y dos baños completos, lo cual brinda espacio suficiente para una familia. Además, incluye dos lugares de estacionamiento cubiertos, una ventaja considerable en la zona.

Las amenidades del edificio incluyen elevador y vigilancia las 24 horas, proporcionando comodidad y seguridad a sus residentes. Destacan también áreas comunes como el roof garden y terrazas, ideales para el esparcimiento. La cocina

integral está equipada con lo necesario para quienes disfrutan de cocinar, y el departamento dispone además de un balcón y un cuarto de almacenamiento, ofreciendo detalles adicionales que incrementan su funcionalidad.

Se invita a los interesados a agendar una cita para conocer el departamento y explorar las ventajas de vivir en esta privilegiada ubicación. Para más información y para coordinar una visita, los datos de contacto se encuentran visibles a los costados.

precios \$5,698,306 a \$7,971,606

Precio: \$5,742,250 (julio-2025).

Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

Informes y citas con Sergio Gómez

Aceptamos y tramitamos créditos hipotecarios.

Precio sujeto a cambio sin previo aviso

Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Roof garden

Terraza

Accesible para adultos mayores

Bodega

Circuito cerrado

Cocina integral

Elevador

Seguridad 24 horas

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 91 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Sergio B. Peña L.

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695