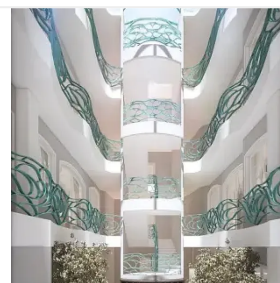
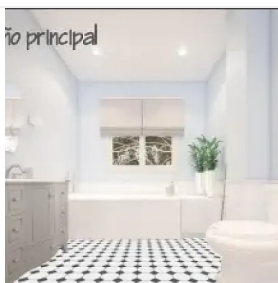
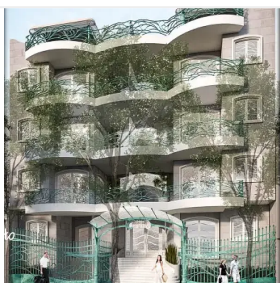
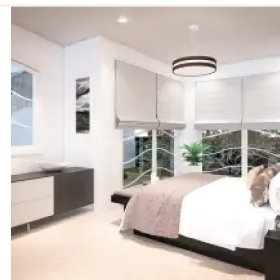




## Departamento tipo Loft sustentable en la colonia Del Valle, Ciudad de México.

**Venta: MXN \$  
8,830,249.00**

Sanchez Azcona, Narvarte Oriente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 8545



### Descripción

Bienvenidos a una gran oportunidad de inversión en un lujoso loft super sustentable en la colonia Del Valle, Ciudad de México. Este loft cuenta con ciento diecisiete metros cuadrados habitables, un roof garden privado de cincuenta y seis metros cuadrados, un balcón principal de dieciocho punto noventa y ocho metros cuadrados y un balcón interior de dos punto noventa y nueve metros cuadrados. Además, cuenta con una recámara principal con baño completo y vestidor, dos medios baños, sala comedor y cocina integral.

Lo más destacado de este loft son sus características sustentables, que hacen de este espacio una opción ecoamigable y responsable con el medio ambiente. Cuenta con cuarenta y dos paneles solares de +400 watts para áreas comunes y departamentos, sistema "hydra-loop" para recuperación del 85% del agua utilizada para lavar, sistema de captación pluvial, todos los WC funcionan con agua reciclada, filtro UV de agua potable para reducir el consumo de botellas de plástico, calentador solar de agua para cada departamento, sin instalación de gas y cero emisiones de gases CO2. Además, cuenta con batería Powerwall Tesla para soporte en apagones, dos cargadores de autos eléctricos, luces y motores de última generación, elevador de bajo consumo sin interrupción, tubería aislada para conservación de temperatura, iluminación natural en lofts con domos solares y triturador en tarja auxiliar para compostas.

No pierdas la oportunidad de adquirir este loft sustentable y contribuir al cuidado del planeta. Contáctanos para

conocer más detalles y aprovechar nuestros precios de preventa.

Precio de venta sujeto a cambios sin previo aviso.

### Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Jardín

Roof garden

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Bodega

Cocina integral

Elevador

Hidroneumático

Planta eléctrica

Seguridad 24 horas

Dos plantas

Penthouse

Mascotas permitidas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 1

Baños: 1

Estacionamientos: 1

Construcción: 195 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695