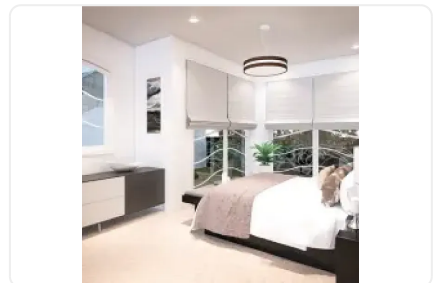
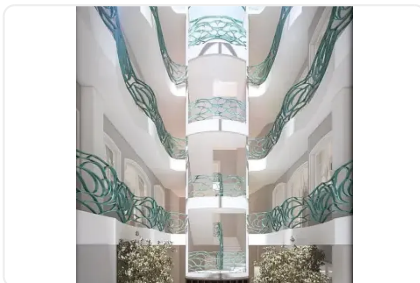
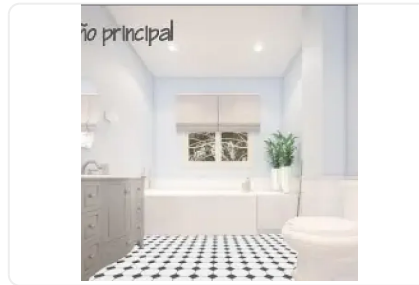




## Departamento sustentable en la Del Valle, CDMX.

**Venta: MXN \$  
8,651,765.00**

Sanchez Azcona, Narvarte Oriente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 8548



### Descripción

¡Bienvenidos a una gran oportunidad de inversión! Estamos emocionados de presentarles nuestro último proyecto de preventa en Sánchez Azcona: un lujoso departamento con todas las comodidades modernas que necesita.

Este departamento de ciento veintisiete metros cuadrados habitables cuenta con un jardín posterior de treinta y seis metros cuadrados, balcón trasero de cuatro punto ochenta y cinco metros cuadrados y un roof garden común para disfrutar de vistas panorámicas de la ciudad. Adentro, encontrará una recámara principal con baño completo y vestidor, una recámara secundaria con baño completo, una recámara junior, medio baño para visitas, sala comedor, cocina integral y cuarto de lavado.

Pero eso no es todo, nuestro departamento también es 100% sustentable gracias a su innovador diseño y tecnología. Con cuarenta y dos paneles solares de +400 watts para áreas comunes y departamentos, sistema "hydraLOOP" para recuperación del 85% del agua utilizada para lavar, sistema de captación pluvial, filtro UV de agua potable, calentador solar de agua, sin instalación de gas, cero emisiones de gases CO2, batería Powerwall Tesla para soporte en apagones, dos cargadores de autos eléctricos, luces y motores de última generación, elevador de bajo consumo sin interrupción, tubería aislada para conservación de temperatura, iluminación natural en lofts con domos solares y triturador en tarja, auxiliar para compostas, usted puede estar seguro de que está invirtiendo en una propiedad que es amigable con el medio ambiente y con su bolsillo.

No pierda esta oportunidad de invertir en su futuro y en el futuro del planeta. Contáctenos hoy mismo para más información sobre cómo puede ser dueño de este lujoso departamento sustentable en Sánchez Azcona a precios de preventa. ¡Estamos emocionados de hablar con usted y mostrarle todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

Precio de venta sujeto a cambios sin previo aviso.

### Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Jardín

Roof garden

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Bodega

Cocina integral

Elevador

Hidroneumático

Planta Baja

Planta eléctrica

Seguridad 24 horas

Una sola planta

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 168 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: [newhome.realestate.mx@gmail.com](mailto:newhome.realestate.mx@gmail.com)

Teléfono: 7773039695