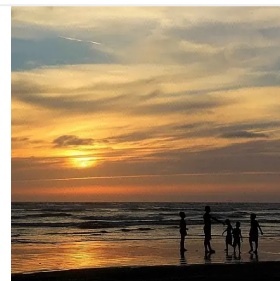
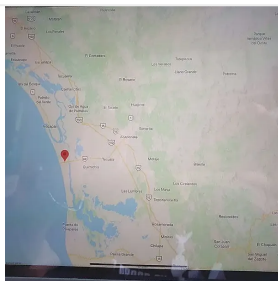
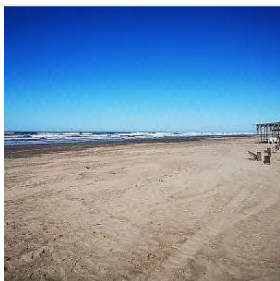
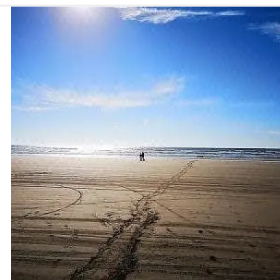
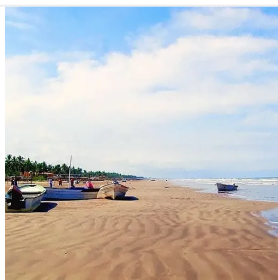
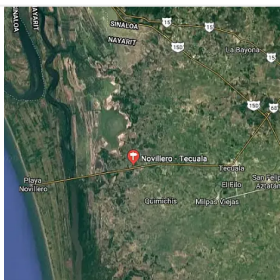




Terreno turístico en Venta en Isla del Novillero, Tecuala.

**Venta: MXN \$
250,000,000.00**

Isla del Novillero, Playa Novillero, Tecuala, Nayarit • ID 8737



Descripción

¿Estás buscando una inversión inmobiliaria rentable en el sector turístico? Tenemos justo lo que necesitas: un terreno para desarrollador en venta en la hermosa Isla Novillero, Nayarit.

El terreno cuenta con una superficie de 96 hectáreas , de las cuales son 600 metros de playa al Pacífico y 600 al río Teacapan de Sinaloa. Contamos con ficha técnica, instrumento notarial , comparativo de la zona , avaluo de septiembre de 2019 , estudio de investigación de la zona , Decreto del Diario Oficial como zona de Desarrollo Turístico Nacional . Ubicación del terreno , información relativa a la intención de echar a andar ferris en el mar de Cortes o golfo de California y mucha más información para el desarrollo de la zona.

Terreno turístico de 96 hectáreas (960,000 m2) ubicado en Isla del Novillero, en Tecuala, en el Estado de Nayarit, dentro de la zona conocida como Isla del Novillero, Municipio de Tecuala.

Gran oportunidad de inversión en el Desarrollo Turístico. Entre otras bondades, cuenta con 600 metros de playa al Océano Pacífico, así como de 600 metros de estero, lo que lo hace de un atractivo y Plusvalía únicos.
Uso de suelo TURÍSTICO (Certificado de Zona de Desarrollo Turístico Nacional), emitido por SECTUR.

Al Norte 1,600 m. colinda con propiedad privada, al Sur 1,600 m. colinda con propiedad privada, al Oriente 600 m.

colinda estero de Teacapan y al Poniente 600 m. con Océano Pacífico.

Valor avalúo: \$344,795,100.00 M.N.

Valor de venta: \$250,000,000 M.N

Este predio cuenta con uso de suelo turístico autorizado por SECTUR, lo que significa que podrás construir un proyecto turístico de alta calidad en una de las zonas más atractivas de México. La colonia Novillero es conocida por sus playas impresionantes y su gran potencial turístico.

¿Quieres conocer más detalles? ¡Contáctanos para agendar una cita y explorar esta increíble oportunidad!

(Precio sujeto a cambios sin previo aviso)

Características

Acceso a la playa

Frente a la playa

Vista al mar

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: 960,000 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Sergio B. Peña L.

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695