



Terreno en Venta en fraccionamiento ecológico con Casa Club

**Venta: MXN \$
6,500,000.00**

Paseo Tesmic vía ahuejote 10, San Lucas Xochimanca, Xochimilco, Ciudad de México • ID 8772



Descripción

Te presentamos una excelente oportunidad para adquirir un terreno en un fraccionamiento ecológico en San Lucas Xochimanca, en la alcaldía Xochimilco. Este terreno cuenta con una ubicación privilegiada, rodeado de naturaleza y con fácil acceso a importantes vías de comunicación.

El fraccionamiento ofrece una casa club con todas las comodidades que puedas imaginar, para que puedas disfrutar de momentos inolvidables con tu familia y amigos. Además, su diseño ecológico y sustentable lo hacen una excelente opción para aquellos que buscan un estilo de vida más natural y saludable. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar único y especial en contacto con la naturaleza. Contáctanos hoy mismo y te brindaremos toda la información que necesitas para tomar la mejor decisión. ¡Este terreno puede ser el inicio de la casa de tus sueños!

Comprueba que es el fraccionamiento más exclusivo en la zona para sólo 79 familias selectas, desarrollado sobre un terreno de más de 75,000 m2 de los cuales 45,000 m2 son de bosque (fresnos, pinos, cedros, eucaliptos, duraznos, higueras) y áreas verdes. Totalmente urbanizado y ecológico.

Goza de la tranquilidad de vivir en Residencial Tesmic que cuenta con sistema de circuito cerrado, vigilancia y acceso estrictamente controlado las 24 horas, totalmente bardeado, te permite a ti y a tu familia disfrutar del lugar sin preocupación, pudiendo así los niños desarrollarse de una manera más sana en espacios abiertos.

Disfruta junto con tus seres queridos del Club sin necesidad de desplazarte perdiendo tiempo en el trayecto.

La Casa Club cuenta con alberca techada y climatizada, gimnasio, vestidores, vapor, sala de masajes, canchas de tenis y de squash, sala de juegos, salón de usos múltiples, cafetería, salón de eventos, restaurante, bar familiar, áreas verdes con juegos infantiles y palapa con asador.

Vive en contacto y armonía con la naturaleza en espacios ideales para la convivencia con tus amigos y tu familia. Las áreas naturales protegidas, calles de concreto hidráulico estampado en forma de adoquín tipo europeo, todas las instalaciones subterráneas (energía eléctrica, iluminación, telefonía, drenaje), planta de tratamiento de agua para el riego de áreas verdes y para proteger el medio ambiente y los lotes más amplios de la zona.

Estos beneficios y privilegios permanecerán así, ya que se cuenta con un comité calificador de condóminos encargado de que Residencial Tesmic sea un fraccionamiento exclusivo habitado por familias selectas que cuidan, protegen, conservan y disfrutan la naturaleza.

Ver video en Youtube buscando: Terreno 1003 m2 en fraccionamiento bardado con bosque, Casa Club y estricta vigilancia.

Otras Características: Árboles: SI. Asador: SI. Caseta de guardia: SI. Jardín(es): SI. Línea telefónica: SI. Alberca: SI. Urbanización privada: SI. Área de eventos: SI. Área deportiva: SI. Iluminación: SI. Cancha(s): SI. Cable/Sky: SI. Senderos ecológicos: SI. Riego automático: SI. Servicios básicos (agua/luz): SI. Pozo de Agua: SI. Seguridad: SI. Gas: SI. Agua potable: SI. En condominio: SI. Vista Parque: SI. Acceso por calle de concreto: SI. Tanque de reserva de agua: SI.

Características

Alberca

Portero

Jardín

Gimnasio

Cancha de tenis

Seguridad 24 horas

Circuito cerrado

Salón de usos múltiples

Facilidad para estacionarse

Garaje

Parrilla

Mascotas permitidas

Área de juegos infantiles

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: 1,003 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Sergio B. Peña L.

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695