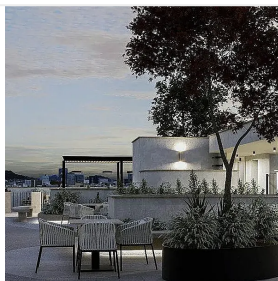
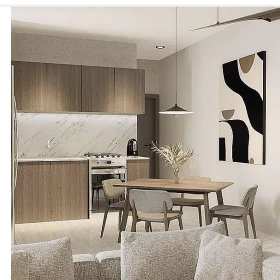
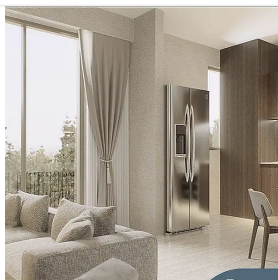
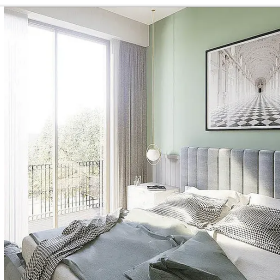




## Vendo Departamento en la Colonia San Rafael

**Venta: MXN \$  
3,876,999.00**

Ignacio Manuel Altamirano, San Rafael, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 8969



### Descripción

Eficiencia y estilo en el corazón de la San Rafael

¿Buscas un espacio inteligente en una de las colonias con más carácter y plusvalía de la Ciudad de México? Este departamento de 57.89 m<sup>2</sup> es la prueba de que el diseño bien aprovechado marca la diferencia. Ubicado en la emblemática colonia San Rafael, estarás rodeado de teatros, galerías y una oferta gastronómica única, todo a unos pasos de las vías de comunicación más importantes.

Detalles que hacen la diferencia:

**Distribución inteligente:** Aprovechamiento total del espacio con 2 recámaras diseñadas para tu descanso y confort.

**Privacidad garantizada:** Sorpréndete con la funcionalidad de contar con 2 baños completos, un lujo de comodidad para ti y tus invitados.

**Área social:** Una acogedora estancia de sala y comedor, el lugar perfecto para relajarte tras un día en la ciudad.

**Seguridad y paz mental:** El edificio cuenta con vigilancia las 24 horas, para que tu única preocupación sea disfrutar de tu nuevo hogar.

Hazlo a tu medida: Esta propiedad te ofrece la posibilidad de adquirir por separado una bodega o un Roof Garden privado, dándote la flexibilidad de ampliar tu espacio según tus necesidades y presupuesto.

¿Estás listo para invertir en tu futuro?

Este departamento es la opción ideal tanto para quienes buscan su primer hogar como para inversionistas que desean un activo en una zona de alta demanda. No pierdas la oportunidad de vivir en una colonia que lo tiene todo.

¡Queremos que lo conozcas! Contáctanos hoy mismo para recibir asesoría personalizada y agendar tu visita. Tu próximo capítulo comienza aquí.

Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

### Características

Estacionamiento techado

Circuito cerrado

Cocina integral

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: 58 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695