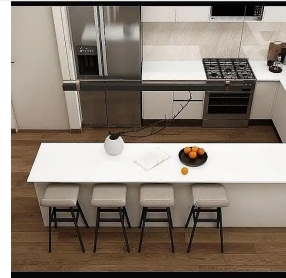
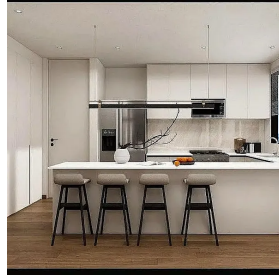




## Preventa de Departamento en la Colonia del Del Valle

**Venta: MXN \$  
13,752,232.00**

Cerrada Felix Cuevas, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 8989



### Descripción

El Penthouse de tus sueños en el corazón de la Del Valle: Exclusividad en Preventa

Descubre el equilibrio perfecto entre la serenidad de un espacio interior y la libertad de vivir en las alturas. Te presentamos este espectacular Penthouse (PH) en preventa, ubicado en una de las zonas con mayor tradición, conectividad y plusvalía de la Ciudad de México: la colonia Del Valle.

Con una generosa superficie total de 144.65 m<sup>2</sup>, esta propiedad ha sido proyectada para quienes buscan un estilo de vida sofisticado, privado y con espacios diseñados para trascender.

Lo que define a este PH:

Tu propio santuario al aire libre: El corazón de esta propiedad es su impresionante Roof Garden privado de 91.27 m<sup>2</sup>. Un espacio vasto y versátil donde podrás crear desde un salón lounge exterior hasta un jardín urbano personal, ideal para convivencias inolvidables.

Conexión con el entorno: Complementando el área social, el departamento cuenta con un balcón de 5.64 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar de una ventilación natural constante y una vista privada.

Espacios pensados para la familia: La distribución incluye 3 amplias recámaras que garantizan el descanso de todos, 2 baños completos con acabados modernos y un medio baño de visitas para mayor funcionalidad.

Amplitud y Confort: La estancia de sala-comedor destaca por su fluidez y diseño contemporáneo, convirtiéndose en el escenario ideal para tu día a día.

Tranquilidad absoluta: Disfruta de la paz que ofrece su ubicación interior, respaldada por un sistema de vigilancia las 24 horas, para que tu única preocupación sea disfrutar de tu nuevo hogar.

Invertir en esta preventa es asegurar un patrimonio en una ubicación privilegiada, rodeado de parques, centros culturales y la mejor oferta educativa y comercial de la ciudad.

¿Estás listo para elevar tu estilo de vida?

Aprovecha las ventajas de adquirir en preventa y asegura una de las propiedades más completas de la zona. Como expertos en el mercado inmobiliario de la Del Valle, estamos aquí para guiarte en cada paso de esta importante decisión.

Contáctanos hoy mismo para conocer los planes de pago, detalles de acabados y agendar una presentación personalizada. ¡Tu nuevo Penthouse te está esperando!

Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

### Características

Balcón

Cocina integral

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Penthouse

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 242 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: [newhome.realestate.mx@gmail.com](mailto:newhome.realestate.mx@gmail.com)

Teléfono: 7773039695