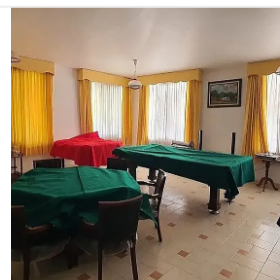
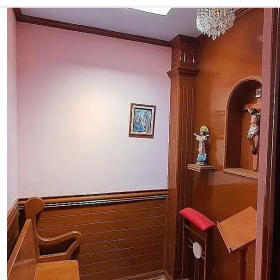
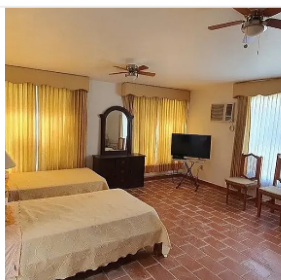




## casa de campo en Ixtapan de la Sal

carretera a totolmajac llano de la union ixtapan de la sal, Ixtapan de la Sal, Ixtapan de la Sal, Estado de México • ID 8993

**Venta: MXN \$  
22,550,000.00**



### Descripción

Esta propiedad de clase habitacional residencial destaca por su diseño funcional en un solo nivel, ofreciendo una experiencia de vida cómoda y sofisticada. El inmueble ha sido proyectado para brindar privacidad y versatilidad, ideal tanto para una residencia familiar de alto perfil como para un refugio privado con amenidades completas.

#### Residencia Principal

La casa principal se distingue por su amplitud y flujo arquitectónico:

- Área Social: Un imponente vestíbulo que comunica armoniosamente con la estancia y el comedor.
- Cocina: Equipada con antecomedor (desayunador) y pasillo de servicio.
- Espacios Especiales: Cuenta con un santuario de visitas y un oratorio privado.
- Zona Privada: Tres amplias recámaras, cada una con baño completo independiente para garantizar la privacidad.
- Suite Principal: La recámara principal dispone de un vestidor exclusivo.

#### Infraestructura y Complementos

La propiedad está diseñada para ofrecer una operatividad total y autonomía:

- Bungalós Independientes: Dos bungalós de un nivel, cada uno equipado con cocina, recámara, clóset y baño completo, ideales para huéspedes o familiares.
- Áreas de Servicio: Dormitorios destinados al personal de servicio con baño completo, además de una caseta de vigilancia con área de cocina y comedor propia.
- Almacenamiento: Dos bodegas de un nivel con amplias áreas libres para diversos usos.

#### Exteriores y Paisajismo

El entorno exterior invita a la serenidad y al esparcimiento:

- Jardines: La propiedad cuenta con andadores de jardín y un parque privado.
- Amenidades: El área recreativa incluye andadores peatonales, bancas de descanso y una fuente decorativa.
- Capacidad Hídrica: Garantía de suministro mediante una cisterna con capacidad de 50,300 litros.

Esta propiedad representa una inversión sólida en una de las categorías residenciales más exclusivas, combinando el lujo de una casa de un solo nivel con la funcionalidad de múltiples edificaciones de soporte.

### Características

Cisterna

Facilidad para estacionarse

Patio

Riego por aspersión

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Bodega

Cocina integral

Cuarto de servicio

Seguridad 24 horas

Una sola planta

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Planta Baja

Recámara en planta baja

### Detalles

Recámaras: 7

Baños: 5

Estacionamientos: —

Construcción: 685 m²

Terreno: 11,657 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695