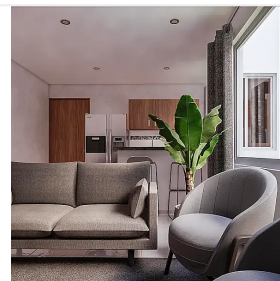
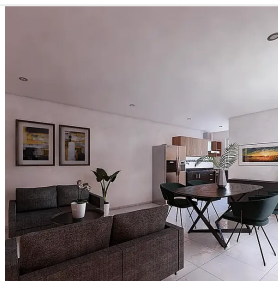
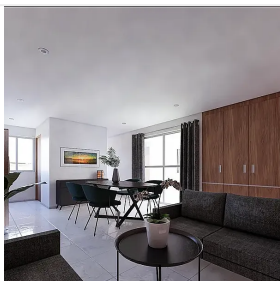
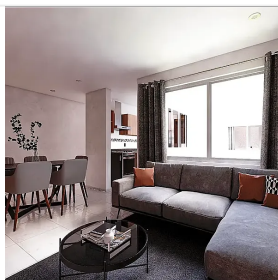
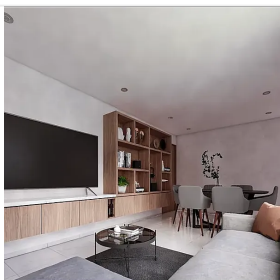




## Departamento en PB en preventiva en colonia Portales Sur

**Venta: MXN \$  
5,289,690.00**

Alhambra, Portales Sur, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 9008



### Descripción

Tu próximo hogar te espera en Portales Sur: Confort, estilo y una terraza espectacular

¿Te imaginas disfrutar de tus mañanas con un café al aire libre o recibir a tus amigos en tu propia terraza privada?

Este departamento en Planta Baja en la vibrante colonia Portales Sur está diseñado para quienes buscan comodidad, ubicación y ese espacio extra que hace la diferencia.

Con una distribución inteligente y acabados modernos, esta propiedad es el lienzo perfecto para tu nueva vida.

Características principales:

Espacio total: 70.6 m

2

habitables perfectamente distribuidos.

Terraza privada: Un increíble espacio de 19.4 m

2

exclusivo para ti. ¡El lugar ideal para tus plantas, tus mascotas o tus reuniones!

Recámaras: 2 habitaciones amplias y con excelente iluminación natural.

Baños: 2 baños completos con acabados de excelente calidad.

Área social: Estancia de sala-comedor ideal para convivir en familia.

Amenidades y seguridad:

Roof Garden Común: Un espacio ideal para disfrutar de la vista de la ciudad.

Seguridad: Vigilancia las 24 horas para que tú y los tuyos vivan con total tranquilidad.

¿Quieres conocerlo?

Sabemos que comprar un departamento es dar un gran paso hacia tu futuro, y queremos acompañarte en el proceso.

Las propiedades en planta baja y con terraza privada son las más cotizadas de la zona, ¡no dejes que te lo ganen!

Contáctanos hoy mismo para agendar una visita guiada. Déjanos un mensaje o llámanos, y uno de nuestros asesores expertos te atenderá con gusto. ¡Tu nuevo hogar está a un clic de distancia!

Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

### Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Patio

Elevador

Planta Baja

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 71 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: [newhome.realestate.mx@gmail.com](mailto:newhome.realestate.mx@gmail.com)

Teléfono: 7773039695