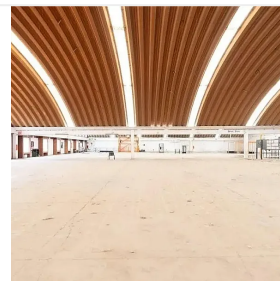
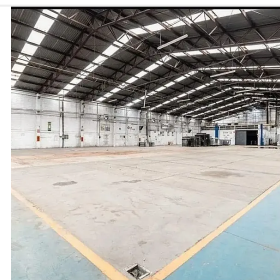




Bodega en Renta Porvenir Tlahuac Los Olivos LE871

Renta: MXN \$
721,000.00

PORVENIR, Los Olivos, Tláhuac, Ciudad de México • ID 9149



Descripción

ASESOR LIZ ESCAMILLA LE871

" BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA

Porvenir | Los Olivos | Tláhuac | CDMX

Renta mensual: \$721,000 MXN

SUPERFICIES

- Superficie de terreno: 9,723.73 m²
- Superficie disponible: 4,398.58 m²
- 2 niveles
- Altura de 6 a 11 metros

INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA

3 andenes de carga

Doble acceso

Dos frentes de acceso

Estacionamiento disponible

Amplios espacios para operación y almacenamiento

Excelente altura para manejo de mercancías

USO DE SUELO

Uso de suelo: H/3/40/B

El giro y operación deberán ser compatibles con el uso de suelo y la normatividad aplicable.

CARACTERÍSTICAS

- Bodega industrial de gran formato
- Espacios funcionales para operación logística
- Excelente capacidad de almacenamiento
- Accesos estratégicos
- Distribución en 2 niveles
- Ideal para operaciones empresariales de gran escala

IDEAL PARA

Centro de distribución (CEDIS)

Logística

Almacenamiento

Comercializadoras

Empresas de distribución

Operaciones de última milla

Empresas con alto volumen de mercancía

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Porvenir

Los Olivos

Alcaldía Tláhuac

Ciudad de México

Cercano a:

- Línea 12 del Metro
- Metro Olivos
- Avenida Tláhuac
- Bosque de Tláhuac
- Plaza Tláhuac

VENTAJAS COMPETITIVAS

Más de 4,300 m² disponibles

Alturas de hasta 11 metros

3 andenes de carga

Doble acceso

Dos frentes de acceso

Ubicación estratégica al sur-orienté de la CDMX

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía
- Identificación oficial vigente (INE)
- Comprobante de domicilio
- Comprobación de ingresos

CAPACIDAD DE PAGO

Los ingresos deberán comprobar una capacidad mínima de 3 a 1 sobre el valor de la renta

GARANTÍA

Fiador

o

Obligado solidario

Fianza

Agenda tu visita y conoce esta bodega industrial de gran formato en Tláhuac.

Una opción estratégica para empresas que buscan infraestructura logística, amplitud y capacidad operativa dentro de la Ciudad de México."

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 4,398 m²
Terreno: 9,723 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto



—

Email: —
Teléfono: +525539492804