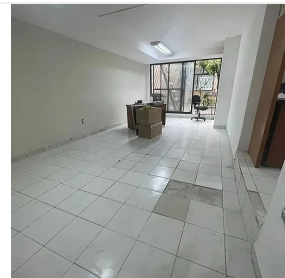
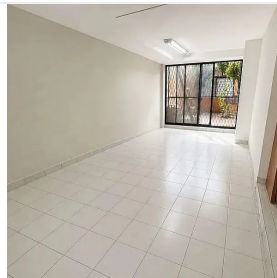




Bodega en Renta en Leyes de Reforma 3ra Sección Iztapalapa LE874

Renta: MXN \$
75,000.00

10 de Agosto de 1860, Leyes de Reforma 3a Sección, Iztapalapa, Ciudad de México
• ID 9364



Descripción

ASESOR LIZ ESCAMILLA LE874

" BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA

10 de Agosto de 1860 | Leyes de Reforma 3ª Sección | Iztapalapa | CDMX

Renta mensual: \$75,000 MXN

SUPERFICIES

- Terreno: 400 m²
- Uso de suelo: Comercial / Industrial

ÁREAS OPERATIVAS

Planta Baja

- Área de máquinas: 155.73 m²
- Oficina 1: 25.99 m²
- Oficina 2: 19.19 m²
- Baño compartido
- Bodega de 14 m²

Planta Alta

- Área de máquinas: 149 m²
- Oficina 3: 34.12 m²
- Bodega 4: 35 m²
- Bodega 5: 35 m²

Tercer Nivel

- Bodega: 24.88 m²

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Inmueble totalmente remodelado

Impermeabilizado

Transformador de luz independiente

Energía eléctrica trifásica

Cisterna

2 tinacos de 1,100 litros

Área para almacenamiento de residuos

Jardín central

Cuarto para velador con baño

Lista para iniciar operaciones

ESTACIONAMIENTO

- Espacio para 2 a 3 automóviles compactos

IDEAL PARA

Industria ligera

Manufactura

Centro de distribución

Almacén

Comercializadoras

Empresas de logística

Taller industrial

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Calle 10 de Agosto de 1860

Colonia Leyes de Reforma 3ª Sección

Alcaldía Iztapalapa

Excelente conectividad hacia:

- Eje 5 Sur
- Eje 6 Sur
- Anillo Periférico
- Av. Javier Rojo Gómez
- Calzada Ignacio Zaragoza
- Central de Abasto

VENTAJAS

Instalación eléctrica trifásica

Transformador independiente

Oficinas administrativas integradas

Diversas áreas de almacenamiento

Excelente distribución operativa

Lista para ocupar

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía
- Comprobación de ingresos de los últimos 3 meses
- Identificación oficial vigente
- Comprobante de domicilio
- Fiador con bien inmueble en CDMX u obligado solidario
- Contratación de póliza jurídica

Agenda tu visita y conoce esta excelente bodega industrial en Leyes de Reforma, Iztapalapa.

Una propiedad ideal para empresas que buscan una infraestructura lista para operar, con oficinas, energía trifásica y una ubicación estratégica dentro de una de las principales zonas industriales de la Ciudad de México

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: 3
Construcción: 400 m²
Terreno: 400 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto



Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com
Teléfono: —