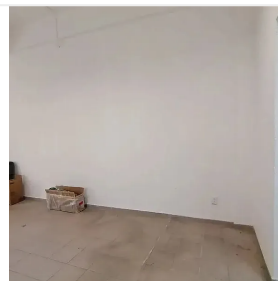
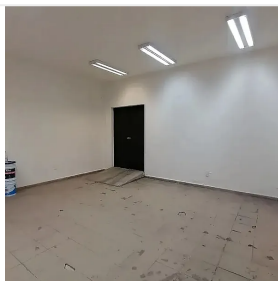
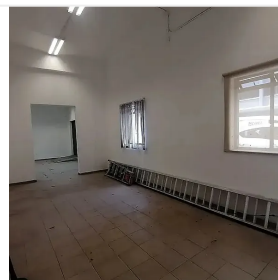
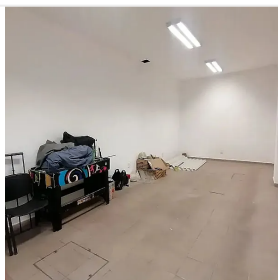
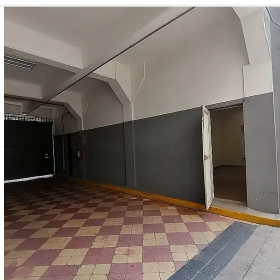




Renta Local Comercial en San Rafael Cuauhtemoc AO496

Renta: MXN \$
45,000.00

N/A, San Rafael, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 9378



Descripción

ASESOR ALIS ORTIZ AO496

BODEGA / LOCAL COMERCIAL EN RENTA

Col. San Rafael, Cuauhtémoc, CDMX

Renta mensual: \$45,000 MXN

Mantenimiento: 10% sobre el valor de la renta

CARACTERÍSTICAS

140 m² de construcción

140 m² de terreno

1 medio baño (con posibilidad de acondicionamiento)

1 lugar de estacionamiento

Planta baja

DISTRIBUCIÓN

Amplio espacio de trabajo

Área para almacenamiento o bodega

Acceso para carga y descarga
Puerta principal con cerradura electrónica
Puerta trasera con acceso directo al estacionamiento

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Espacio ideal para bodega, almacén, oficinas o tienda de electrónicos
Posibilidad de acondicionamiento por parte del propietario, incluyendo instalación de baños y piso de cemento pulido para oficinas
Excelente ubicación con fácil acceso para operaciones logísticas
Acceso para camionetas de 3/4 (no apto para camiones grandes)
Posibilidad de tramitar licencia de funcionamiento para giros de bajo impacto

IDEAL PARA

Bodegas
Almacenes
Oficinas administrativas
Comercializadoras
Tiendas de electrónicos
Empresas de logística y distribución

RESTRICCIONES

No se permiten giros relacionados con:
Cafeterías
Preparación o venta de alimentos
Bares

Estas restricciones aplican debido a la cercanía con una guardería.

UBICACIÓN

Ubicado en la colonia San Rafael, Alcaldía Cuauhtémoc, una zona con excelente conectividad y fácil acceso a importantes vialidades, ideal para empresas que requieren un espacio funcional para operaciones administrativas o de almacenamiento.

REQUISITOS

Contrato mínimo obligatorio de 2 años
1 mes de renta por adelantado
1 mes de depósito en garantía
Fiador con bien raíz en CDMX
Comprobantes de ingresos
Identificación oficial vigente

Agenda tu visita y conoce este amplio local comercial o bodega en San Rafael. Una excelente opción para empresas

que buscan un espacio adaptable, bien ubicado y con facilidades para carga y descarga

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 1

Construcción: 140 m²

Terreno: 140 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —