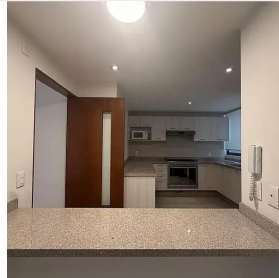
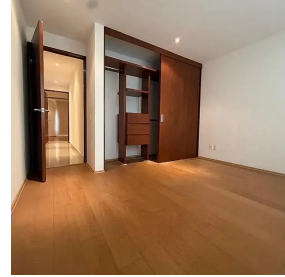




## Departamento en Renta en Nochebuena Benito Juarez ZE261

Renta: MXN \$  
**45,000.00**

S/N, Nochebuena, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 9409



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE261

Departamento en Renta frente al Parque Hundido | 120 m² | 2 Recámaras | 2 Estacionamientos

Col. Nochebuena, Benito Juárez, CDMX

Vive frente a uno de los parques más emblemáticos de la ciudad, en un exclusivo edificio boutique de solo cinco niveles y un departamento por piso, donde disfrutarás de privacidad, amplitud y una ubicación inmejorable.

### Características

120 m² habitables

2 recámaras con clóset

2 baños completos

Cocina integral con acabados de mármol y desayunoador

Piso de madera de ingeniería

Balcón en la recámara principal con vista al Parque Hundido

Acceso directo del elevador al departamento

2 cajones de estacionamiento

Servicio de conserjería

Caseta de vigilancia

Pet Friendly

Departamento exterior (2.º piso)

Excelente estado de conservación

Mantenimiento incluido

Ubicación privilegiada

- Frente al Parque Hundido.
- A solo 200 m de la estación Metrobús Parque Hundido.
- Rápido acceso a Insurgentes, Patriotismo, Revolución y Periférico.

Renta: \$45,000 MXN mensuales

Mantenimiento incluido.

Requisitos

- 1 mes de renta por adelantado.
- 1 mes de depósito en garantía.
- Fiador con bien raíz libre de gravamen en la CDMX.
- Comprobantes de ingresos.
- Identificación oficial vigente.
- Para personas morales: Acta Constitutiva y Constancia de Situación Fiscal.
- Investigación y póliza jurídica.

Agenda tu cita y conoce este exclusivo departamento.

### Características

Balcón

Clóset

Cocina integral

Cuarto de servicio

Elevador

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 120 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804