



JOYAS DEL PEDREGAL CASA VENTA

Avenida de la Imán 325, Zafiro 10, Joyas del Pedregal, Coyoacán, Ciudad de México

• ID 9565

**Venta: MXN \$
9,000,000.00**



Descripción

Ubicada en el prestigioso fraccionamiento Joyas del Pedregal, en Coyoacán, Ciudad de México, esta impresionante casa en condominio ofrece una combinación perfecta de confort y funcionalidad. Con 160 m² de superficie, esta residencia se distingue por su diseño clásico y su excelente estado de conservación, lo que refleja sus 41 años de historia.

La propiedad cuenta con cuatro amplias recámaras, cada una con clóset, y tres baños completos, ideales para una familia numerosa. La recámara principal también dispone de un clóset espacioso, ofreciendo un toque adicional de comodidad. La planta baja incluye un cuarto de servicio y una lavandería, además de un sótano que proporciona espacio adicional para esparcimiento.

El fraccionamiento ofrece una variedad de amenidades excepcionales, como un centro comercial, parque con juegos infantiles, cancha de fútbol y básquet, y una pista de carreras. Los servicios básicos están garantizados, incluyendo alcantarillado, electricidad, agua potable, gas estacionario, y alumbrado público. Además, el área social y el área de juegos multiusos son perfectos para disfrutar en familia.

La seguridad es una prioridad, con vigilancia las 24 horas, y se permite la presencia de mascotas. Con tres estacionamientos privados, la casa asegura comodidad para toda la familia. Además, la propiedad es apta para crédito, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con potencial alto para rentar.

Características

Bodega

Cisterna

Seguridad 24 hrs

Mascotas permitidas

Medio baño

Canchas deportivas

Centros comerciales cercanos

Escuelas cercanas

Gimnasio

Jardín

Parques cercanos

Detalles

Recámaras: 4

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 254 m²

Terreno: 160 m²

Código: MM-256

Comisión: 50.00%

Contacto



Lety Alemán

Email: letyaleman@metropoli3cdmx.com

Teléfono: 5613705327