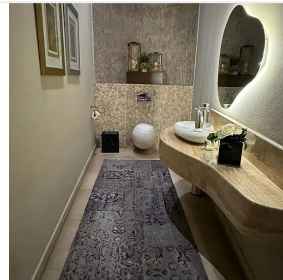
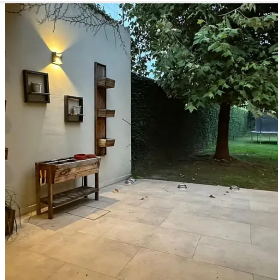
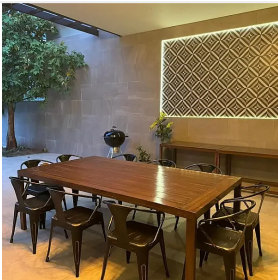
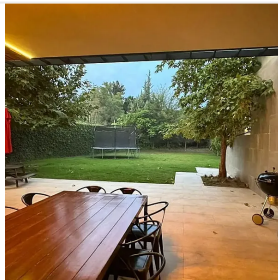




## Casa en Venta en Residencial

Villas de Irapuato, Villas de Irapuato, Irapuato, Guanajuato • ID 9837

**Venta: MXN \$  
23,000,000.00**



### Descripción

□ Casa en Venta en Residencial □

Exclusividad, lujo y comodidad en un solo lugar.

□□ Ubicación privilegiada

□□ Superficie 1,366.77m2

□□ Amplia cochera para 8 autos (4 techados)

□□ Acceso independiente al jardín con terraza y barra.

□□ Hidroneumático y aljibe de 25,000L

□□ Amueblada y equipada con refrigerador, microondas, lavavajillas y despensa grande.

□□ Seguridad total: 4 cámaras perimetrales, vidrios con filtro de seguridad y cerca eléctrica.

□□ Casa de una planta.

□□ 3 recámaras con amplios vestidores

□□ Sala de estudio o juegos

□□ Precio \$23,000,000 □□

### Características

Cisterna

Facilidad para estacionarse

Jardín

Parrilla

Patio

Terraza

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Alarma

Circuito cerrado

Cocina

Cocina equipada

Cocina integral

Conmutador

Estudio

Fraccionamiento privado

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 8

Construcción: —

Terreno: 1,367 m²

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



#### Grupo Binder

Email: [isierra@grupobinder.com](mailto:isierra@grupobinder.com)

Teléfono: 5591991316